

Infranity prend une participation dans Terre et Lac, opérateur indépendant de premier plan dans la production d'énergie solaire en France

Paris, 21.11.2023 – Infranity, investisseur majeur dans les infrastructures durables en Europe, et Terre et Lac, opérateur français intégré du solaire photovoltaïque, annoncent aujourd'hui la réalisation d'une opération capitalistique significative, par laquelle Infranity devient un actionnaire de référence, aux côtés de l'équipe fondatrice, en permettant au groupe de rester indépendant. Cette collaboration marque une étape capitale pour Terre et Lac en lui donnant les moyens d'accélérer son développement grâce au rôle actif d'Infranity.

Fort d'une équipe d'investissement en fonds propres de 8 personnes menée par Jaime Hector et Louis-Roch Burgard, Infranity s'affirme comme un acteur majeur de la transition énergétique en Europe. Ce nouvel investissement renforce l'engagement d'Infranity dans la lutte contre le changement climatique, qui est au cœur de son ADN.

En tant qu'opérateur indépendant de premier plan dans la production d'énergie solaire, Terre et Lac se distingue par son expertise dans la conception, le développement, le financement, la construction et l'exploitation de centrales solaires diversifiées – toitures, ombrières, installations au sol et structures flottantes – sur l'ensemble du territoire français. Depuis sa fondation en 2009, le groupe a su réaliser plus de 400 projets, cumulant une capacité de plus de 400 MWc. Avec un portefeuille riche de projets, Terre et Lac prévoit d'atteindre une capacité de 1 GWc en construction ou en exploitation d'ici 2030. Ancrée en Auvergne-Rhône-Alpes et basée à Lyon, l'entreprise compte actuellement 80 collaborateurs en France, impliqués dans toutes les étapes des projets photovoltaïques. Les actionnaires et les équipes du groupe se félicitent de ce partenariat durable avec Infranity.

Cette opération de financement permet à Terre et Lac de dynamiser son développement

Déjà implantée dans plus de 35 départements, Terre et Lac prévoit d'étendre sa présence, avec des projets en PACA, en Occitanie et en Nouvelle-Aquitaine et l'ouverture récente d'une nouvelle agence à Bordeaux. Le groupe ambitionne également de renforcer son expertise dans le domaine des toitures industrielles et commerciales, tirant parti de son expertise en projets complexes. La stratégie inclut un plan de recrutement ambitieux visant à porter l'effectif à plus de 130 salariés d'ici fin 2026 afin d'accompagner le développement du groupe.

Romain Le Mélinandre, Executive Director, Equity Investment Team chez Infranity : « *Terre et Lac a aujourd'hui fait ses preuves dans le développement de projets solaires et nous sommes fiers d'avoir construit ce partenariat à long terme avec une équipe aussi expérimentée. Nous avons été impressionnés par la qualité de la base d'actifs existante et les compétences de la société sur l'ensemble de la chaîne de développement des solutions solaires. Infranity aidera la plateforme dans sa prochaine phase, qui est totalement en ligne avec notre stratégie d'investissement.* »

Pierre-Emmanuel Martin, Président Fondateur de Terre et Lac : « *Nous sommes heureux de nous associer à Infranity, un acteur engagé qui comprend l'originalité de notre modèle intégré, responsable et durable. Ensemble, nous pourrions étendre nos activités et accélérer notre développement, au service de la transition énergétique des territoires.* »

Sébastien Fenet, Directeur Général de Terre et Lac : « *Nous sommes fiers d'accueillir Infranity à nos*

côtés, avec qui nous partageons des valeurs et une ambition communes : accélérer la croissance de Terre et Lac tout en préservant son modèle basé sur la proximité avec les acteurs locaux, la prise en compte des enjeux environnementaux et sociaux et une recherche constante de l'excellence opérationnelle. »

Infranity a été conseillé par Deloitte, Bird&Bird et Syneria.

Terre et Lac a été conseillé par Finergreen, Brunswick Legal et Compagnie Fiduciaire.

À propos d'Infranity - www.infranity.com

Infranity est une société de gestion d'actifs spécialisée dans les investissements en infrastructures durables. La société a été fondée par trois associés, Philippe Benaroya, Alban de La Selle et Gilles Lengaigne, dans le cadre d'un partenariat stratégique avec le Groupe Generali et gère environ 9 milliards d'euros d'actifs pour le compte d'investisseurs institutionnels au 15 novembre 2023.

Les solutions d'investissement déployées par Infranity sont basées sur la résilience de la classe d'actifs et ses rendements stables sur le long terme, ainsi que sur sa capacité à contribuer au développement durable. Elles cherchent à répondre aux grands défis sociétaux tels que la transition énergétique, la mobilité verte, la transition numérique ou encore l'amélioration des infrastructures sociales dans les secteurs de la santé et de l'éducation. Ce positionnement, combiné à une grande sélectivité dans le processus d'investissement, permet à Infranity d'investir dans les meilleures opportunités afin de générer de la valeur durable pour ses clients.

Infranity fait partie de l'écosystème de sociétés de gestion d'actifs de Generali Investments et constitue un élément clé des capacités de Generali en matière d'actifs réels.

Nos engagements en matière de développement durable sont disponibles sur notre site web.

À propos de Terre et Lac - <https://terreetlac.com/>

Société lyonnaise indépendante créée en 2009, Terre et Lac est un producteur indépendant d'électricité et opérateur de tous les solaires, qui conçoit, développe, construit et exploite des centrales solaires pour le compte de collectivités, d'entreprises et d'agriculteurs, en direct et à travers sa filiale Corfu Solaire.

Composée de plus de 80 personnes, l'équipe de Terre et Lac dispose de toutes les compétences en interne pour intervenir sur l'ensemble des étapes d'un projet solaire, avec des expertises dédiées : département commercial, back office, bureau d'études, services développement (sol et toiture) et construction, plateforme d'exploitation (supervision et maintenance), services supports (achats, finances, juridique, administratif...), etc.

Terre et Lac s'est engagée naturellement vers une politique qualité et est d'ores et déjà certifiée : BCS, ISO 9001, ISO 14001, AQPV. En 2022, Terre et Lac a été la 1^{ère} entreprise à obtenir le label AFNOR agrivoltaïque sur grandes cultures – développement.

Contact Presse

Steele & Holt - Servane Taslé - servane@steeleandholt.com – 06 66 58 84 28